

Seminar

リタイア後の住まいと介護付き施設 アメリカ vs 日本

2019年2月16日(土)
10:00am ~ 12:00pm

場所: RE/MAX サウスベイオフィス
23740 Hawthorne Blvd.,
Torrance CA 90505

参加費 無料 / 定員 30名(要予約)

申込み email: info@H2Nusa.com
お電話: 310-951-8233

- リタイアして老後の住まいは、アメリカか日本か?
- アメリカの介護付き施設はどんなもの?費用は?
- 日本の介護付きの住まいにはどんなものがある?
- 自宅の処分をどうするか?売却か賃貸か?
- 日本へ帰国する前の相続・贈与税の対策とは?

将来の住まい替えを漠然と考えている方、具体的なプランをお持ちの方へ向けて、リタイア後の住まいを考えるためのセミナーを開催します。

シニア向けの住まいと介護付き施設には、日本とアメリカそれぞれでどのようなものがあり、費用はどのくらいか?持ち家の処分や日本へ住まい替える際の注意点などについてご説明します。



セミナー会場への地図:

RE/MAX サウスベイオフィス
1階セミナー会場

23740 Hawthorne Blvd.,
Torrance CA 90505

※1階奥右手のセミナー会場で行います。敷地内のパーキングをご利用いただけます(無料)。

<当日のプログラム>

- 第1部(10:00am~10:55am)
「リタイア後の住み替えはアメリカ?日本?」
講師: RE/MAX不動産 西川ノーマン裕子
- ・リタイア後に日本に帰国した人、残った人の事例
- ・自宅を売る税金の控除、貸しても受けられる?
- ・日本に帰国する際の家探しの失敗&成功例
- ・日本の介護付きアパート、物件紹介

- 第2部(11:00am~12:00pm)
「健康寿命とアメリカの介護施設について」
講師: OC介護ホームズ 小谷洸弘

- ・健康寿命と平均寿命。健康寿命を延ばすには?
- ・在宅介護から施設入居への移行はいつか?
- ・家族が認知症になった時の対応について
- ・アメリカの介護施設の種類と費用は?

<セミナー講師>



OC介護ホームズ
小谷洸弘



RE/MAX不動産
西川ノーマン裕子

<プロフィール>

●小谷洸弘:
日本の大手IT会社の海外法人の社長、副社長を歴任。リタイア後は経営コンサルタントとして活躍。現在はオレンジカウンティで家族が立ち上げたOC介護ホームズを運営する傍らボランティア活動で健康や介護に関する講演や映画上映会等を開催する。

●西川ノーマン裕子(ひろこ):
日本で大学卒業後、リクルートにて住宅情報誌の編集長を務める。2004年に渡米。日系の情報誌の編集長を経て、RE/MAX ESTATE PROPERTIESにてウエストサイド、サウスベイ等の不動産売買やリースに携わる。日本や他州とのネットワークも豊富。

OC Kaigo Homes



OC介護ホームズは、ラグナヒルズの閑静な住宅街にある日系の介護施設。日本の文化を理解した繊細なサービスとご飯や味噌汁などの日本食を提供している。

一戸建ての1階部分にある全5部屋のうち1室は2人用、他は個室となっている。介護の有無にかかわらず60歳以上の方が入居可能。リビングルームでは日本語テレビを見ることができ、ダイニングルーム、キッチンが完備されている。

介護サービスには、食事、スナック、入浴介助、部屋の掃除、衣類やシーツの洗濯のほか、毎日のアクティビティ、車の手配や近距離の送迎なども含まれる。施設の見学希望は随時受付中。

所在地:

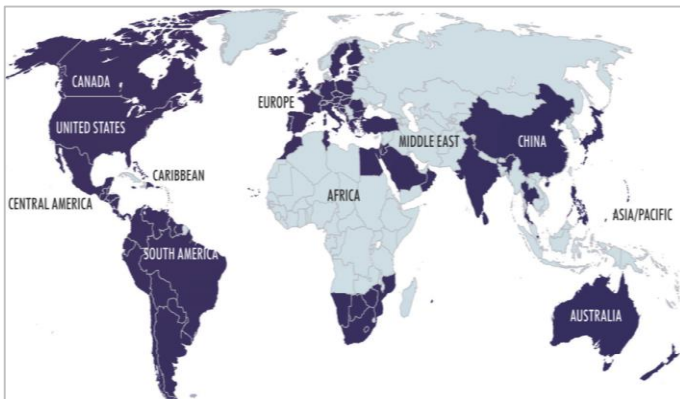
22322 Savona, Laguna Hills, California 92653

問い合わせ:

小谷 洸弘〔携帯 (949) 943-0834〕



RE/MAX ESTATE PROPERTIES



RE/MAXは、世界約100カ国でフランチャイズネットワークを展開する、アメリカの業界最大手の不動産会社。中でもRE/MAX ESTATE PROPERTIESは、ロサンゼルスに主に15支店(住居部門)+2支店(商業部門)展開している。広域に関わらずエージェント間のネットワークが強く、顧問弁護士や各分野の専門家を招いてのトレーニングなども頻繁に行われ高い教育レベルを保っている。

RE/MAX Estate Propertiesの支店がある主な地域
Torrance Manhattan Beach Marina del Rey
Palos Verdes Hermosa Beach Santa Monica
Redondo Beach Westchester West LA 他



Marina del Rey



Hermosa Beach



Silver Spur (Palos Verdes)



South Bay